

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** con **NIT. 830.053.105 - 3**, y en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos **con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS**, con NIT. **No. 901.046.371-4**; representada legalmente por **JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.013.662.423, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

**“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ).** Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

*El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.*

*El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.*

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

*La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.*

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: “CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019.”
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ, así mismo se indicó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
4. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

*“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...).”*

5. Que mediante documento del 28 de julio de 2025, se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de **CEDENTE** a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el

Página 2 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

**FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.** la cesionaria.

6. La Gerencia de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación de *“BRINDAR APOYO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, EN LA IMPLEMENTACIÓN ASERTIVA E INTEGRAL DE COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS, BASADAS EN LA TRANSPARENCIA Y EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL, EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ.* sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

*“Corresponde al Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ y a su Unidad de Gestión, en el marco de sus competencias y responsabilidades, adelantar todas las actuaciones necesarias, idóneas y suficientes para viabilizar y materializar la construcción de la Etapa I del Aeropuerto del Café. Ello comprende, entre otros aspectos, la dirección de la operación y la administración de los recursos del Patrimonio Autónomo, así como la garantía del cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia y acceso a la información, asegurando que los órganos de control, los veedores y la ciudadanía cuenten con información clara, veraz, completa y oportuna sobre los avances, hitos y decisiones relevantes del proyecto. En consecuencia, resulta indispensable disponer de una línea de comunicación institucional asertiva, con protocolos de atención y actuación frente a los distintos escenarios que puedan presentarse, de manera que se asegure una comunicación eficaz, coherente y verificable, resaltando el alcance, beneficios y valor público del proyecto.*

*Actualmente, la Unidad de Gestión, en cumplimiento de sus funciones y de los deberes asociados a la gestión contractual, adelantó el proceso de selección y celebró el contrato de obra correspondiente a la ejecución de las obras del Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, y se encuentra en trámite la convocatoria para la contratación de la interventoría respectiva. Esta etapa constituye un hito determinante para el desarrollo estratégico del proyecto, con efectos directos en la conectividad regional y en el interés público asociado a su ejecución, por lo que exige un manejo comunicacional que permita informar y socializar de forma adecuada el alcance contractual, el avance de actividades y los resultados esperados, tanto al interior de la Unidad como frente a los actores del territorio y del orden nacional.*

*En ese contexto, se requiere diseñar e implementar acciones de comunicación interna y externa que faciliten la apropiación institucional del proyecto, promuevan la comprensión y alineación del equipo de trabajo con los objetivos estratégicos y fortalezcan la articulación con los diferentes grupos de interés. De igual manera, atendiendo la magnitud y sensibilidad pública del proyecto, se hace necesaria una estrategia integral de comunicación pública, manejo de prensa y relacionamiento institucional, orientada a informar de manera transparente y oportuna a la ciudadanía, generar confianza, fortalecer*

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

*la legitimidad del proceso ante la opinión pública y posicionar el proyecto como una iniciativa de alto impacto nacional, desarrollada con vocación de servicio público y de cara al país.*

*Por lo anterior, se requiere un manejo permanente de medios y canales que asegure la divulgación de información integral, efectiva y accesible para públicos con intereses diversos, garantizando cobertura y oportunidad en el área de influencia del proyecto. A su vez, la Unidad de Gestión demanda acciones que permitan articular y traducir, en mensajes institucionales claros, la información derivada de los procesos técnicos, jurídicos y financieros, de modo que sea comunicada de forma veraz y oportuna a los interesados, a la Gerencia de la Unidad de Gestión y a su equipo de trabajo, con el propósito de reforzar la confianza pública y proyectar una imagen institucional coherente y sólida.*

*Adicionalmente, considerando que el proyecto se encuentra orientado a asegurar un inicio de obras exitoso, se requiere continuar con el rediseño estratégico del sitio web institucional y con la creación y gestión de perfiles en redes sociales (Facebook, X, Instagram, LinkedIn y YouTube), que permitan una difusión amplia y organizada del quehacer institucional, apoyada en recursos audiovisuales y gráficos (videos, animaciones, infografías y transmisiones en vivo), así como la implementación de dinámicas de participación ciudadana digital que promuevan la apropiación comunitaria del proyecto.*

*En este marco, se hace necesario contar con el apoyo de un contratista con capacidad técnica y estratégica para analizar las necesidades del público objetivo y traducir los valores y objetivos institucionales en mensajes claros, asertivos y de alto impacto comunicacional, así como para adoptar protocolos de reacción inmediata y personalizada frente a escenarios de desinformación o alta sensibilidad pública. Lo anterior implica realizar monitoreo en tiempo real de medios y redes sociales, identificar focos de riesgo y formular respuestas oportunas y consistentes, orientadas a proteger la integridad reputacional del proyecto y a mantener la confianza ciudadana.*

*En consecuencia, resulta fundamental vincular un contratista con experiencia demostrable en el diseño e implementación de estrategias integrales de comunicación, que fortalezca la capacidad operativa de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ y garantice una línea de comunicación institucional asertiva, coherente, eficaz y alineada con los deberes de transparencia, rendición de cuentas y gestión responsable de la información pública.*

*Finalmente, es importante aclarar que si bien el Comité Fiduciario, en sesión del 31 de enero de 2025 (Acta No. 67), aprobó el Plan Anual de Adquisiciones y Compras 2025 para la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, en la sesión del 26 de junio de 2025 facultó al Gerente de la Unidad de Gestión para realizar las modificaciones que sean necesarias al interior de cada uno de los conceptos relacionados (Operación–Nación. Inversión–Nación e Inversión–Región). Ahora bien, teniendo en cuenta también la aprobación del PAAC 2026 en sesión del 19 de diciembre de 2025, se contempla en el numeral 2 Honorarios (asesoría especializada externa) por un valor total QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS, (\$596.886. 521.00).”.*

7. La celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el **Certificado de Disponibilidad de Recursos No B11-0024** de fecha veinte (20) de enero de dos mil veintiséis (2026), suscrito por el coordinador del grupo de la Vicepresidencia de Negocios Fiduciarios, de



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

8. Mediante la instrucción No. 7 de fecha veintidos (22) de enero de dos mil veintiséis (2026), el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con **CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para “v) *Contratos de prestación de servicios profesionales, de corretaje de seguros, de seguros, de servicios temporales y los relacionados con la contratación del personal de la Unidad de Gestión*”. (Subrayado y negrilla fuera de texto).”
9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente **CONTRATO**, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **CONTRATO No. 126188-002-2026**, celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS** el cual se registrará por las siguientes:

## CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO.** Brindar apoyo a la unidad de gestión del patrimonio autónomo aerocafé, en la implementación asertiva e integral de comunicaciones internas y externas, basadas en la transparencia y el fortalecimiento institucional, en el marco del desarrollo del Proyecto Aeropuerto del Café.

**1.1. ALCANCE DEL OBJETO:** El objeto contractual comprende la gestión e implementación de un modelo de comunicaciones internas y externas, basada en la transparencia, la gestión de crisis y contingencias del proyecto en el marco de su ejecución.

Para el cumplimiento del objeto contractual se tendrán en cuenta las condiciones descritas a continuación:

ÍTEM	SERVICIO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
------	----------	--------------------------

Página 5 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

1	<b>Gestión de Crisis y Protocolos de Respuesta</b>	Implementación de esquemas de actuación inmediata ante escenarios críticos, asegurando la integridad reputacional frente a desinformación, contingencias mediáticas o situaciones adversas.
2	<b>Estrategia Digital Integral y Presencia Omnicanal</b>	Desarrollo de un ecosistema digital robusto (web y redes sociales) enfocado en la difusión de hitos del proyecto. Incluye la optimización de la experiencia de usuario (UX/UI) y la gestión de contenido de alto valor para fomentar la participación de los grupos de interés ( <i>stakeholders</i> ).
3	<b>Inteligencia de Datos y Análisis de Sentimiento</b>	Aplicación de analítica avanzada para monitorear la percepción pública, medir la aceptación del proyecto e identificar tendencias de opinión en canales digitales y zonas de influencia estratégica.
4	<b>Posicionamiento de Marca y Liderazgo Institucional</b>	Fortalecimiento de la reputación corporativa y proyección de los voceros del proyecto como referentes en innovación e industria, elevando el perfil institucional ante la opinión pública.
5	<b>Arquitectura de Mensajes y Comunicación Estratégica</b>	Diseño de una narrativa institucional coherente y adaptativa. Alineación del tono, estilo y mensajes clave según la segmentación de la audiencia y las fases evolutivas del proyecto.
6	<b>Monitoreo de KPIs e Informes de Impacto</b>	Implementación de sistemas de seguimiento y medición de resultados comunicacionales. Generación de informes ejecutivos basados en métricas para facilitar la toma de decisiones basada en datos ( <i>data-driven</i> ).
7	<b>Relacionamiento con Medios y Alianzas Estratégicas.</b>	Gestión de <i>Free Press</i> y desarrollo de vínculos con medios de comunicación clave para maximizar el alcance, la visibilidad y la legitimidad del proyecto ante actores relevantes del sector.

Los precios ofertados deberán incluir todos los costos directos e indirectos en que se incurran para la prestación del servicio y demás gastos relacionados con la administración, variaciones monetarias y otras circunstancias que puedan afectar el precio de estos, por lo tanto, la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.

**CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO:** El valor del Contrato corresponderá a la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$78.540.000,00)**. El valor del contrato incluye los gravámenes tributarios a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En todo caso, **EL CONTRATISTA** deberá asumir y pagar cualquier tributo aplicable, los cuales se entienden incluidos en el valor del **CONTRATO**, hasta tanto **EL CONTRATISTA**

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

notifique a **AEROCAFÉ** o **AL CONTRATANTE** sobre la variación de su régimen tributario y sea modificado el **CONTRATO** a través de un otrosí. El cambio de régimen de IVA durante la ejecución del **CONTRATO** implicará la modificación contractual a que haya lugar, ajustando el valor del mismo y **EL CONTRATISTA** autoriza a **FIDUPREVISORA S.A.**, para que le sea descontado de sus honorarios el valor correspondiente, previa presentación de la cuenta de cobro a que estará obligado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por **EL CONTRATISTA** para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

**PARÁGRAFO TERCERO. MONEDA.** Para todos los efectos, la moneda del presente Contrato es en pesos colombianos.

**CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas cada una de **TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$13.090.000,00)** previa aprobación por parte de la supervisión o proporcional a la fracción de mes en que se presten efectivamente los servicios.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los pagos estarán supeditados a mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**PARÁGRAFO TERCERO. EL CONTRATANTE,** no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES.** –EL CONTRATANTE hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

**PARÁGRAFO QUINTO.** El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

**PARÁGRAFO SEXTO. GASTOS REEMBOLSABLES.** Los gastos reembolsables en que incurra EL CONTRATISTA para prestar los servicios objeto del contrato, tales como traslados, tiquetes, hospedajes cuando se requiera la asistencia a reuniones por fuera de la ciudad de Manizales y/o Palestina (Caldas), serán a cargo del CONTRATANTE, de conformidad con lo establecido en el Manual de Viáticos de la Unidad de Gestión.

**CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.** El plazo de ejecución del contrato será por **seis (6) meses a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

**PARÁGRAFO.** Este plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, previa justificación y suscripción de la respectiva modificación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las Partes acuerdan que el presente contrato se suscribe en desarrollo y ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil No. 20000838 H3, celebrado entre Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil-Aerocivil y Fiduciaria LA PREVISORA S.A., cuyo objeto y administración están a su cargo.

En consecuencia, si el mencionado contrato de fiducia finaliza antes del vencimiento del plazo pactado en este contrato y no hubiere cesión de la posición contractual del contratante, esto se constituirá en la causal de terminación anticipada del contrato y se entenderá automáticamente terminado y sin necesidad de requerimiento previo, a la fecha en que dicho contrato fiduciario finalice, por vencimiento del plazo, terminación anticipada, liquidación o cualquier otra causa legal o contractual.



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

Esta terminación no generará indemnización ni compensación alguna entre las partes, salvo lo correspondiente a obligaciones ya causadas y pendientes de pago a la fecha de terminación.

En caso de prórroga o renovación o cesión del contrato fiduciario, el presente contrato se mantendrá vigente por el término contemplado en la cláusula plazo.

**CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA.** El CONTRATISTA tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

**CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

**OBLIGACIONES GENERALES:**

1. Ejecutar de manera oportuna y eficiente el objeto y el alcance del objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas.
2. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
4. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y seis (6) meses más y presentarse en el momento en que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción de la correspondiente acta de cierre, en caso de que aplique.
5. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.
6. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
7. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
8. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.
9. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, para el caso de personas naturales; para las personas

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.

10. Brindar la asesoría necesaria en inquietudes referente al funcionamiento de suscripción.
11. Realizar la capacitación y acompañamiento al personal estratégico requerido para administración, asignación de usuarios y activación de licencias en las distintas plataformas de gestión software y/o servicios Autodesk.
12. Brindar soporte técnico avanzado vía telefónica o vía email.
13. El contratista se compromete a prestar sus servicios con equipos y personal idóneo y calificado, garantizando la buena calidad del servicio de conformidad con la oferta presentada.
14. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

**CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.** Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

1. Cumplir cabalmente con el objeto contractual en los términos y condiciones establecidos en el numeral 4.2 “Alcance del Objeto” del presente documento, así como en la oferta económica presentada.
2. Atender los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato.
3. Planificación y dirección estratégica de comunicaciones: Diseñar, implementar y actualizar el Plan Estratégico Integral de Comunicaciones del Proyecto Aeropuerto del Café, alineado con los objetivos institucionales, hitos del proyecto y necesidades de comunicación interna y externa, garantizando la ejecución integral del objeto contractual con altos estándares técnicos.
4. Gestión de audiencias y construcción de narrativas: Realizar el mapeo, segmentación y caracterización de grupos de interés a nivel nacional, regional y local, elaborando narrativas diferenciadas, mensajes clave y contenidos estratégicos para cada audiencia, asegurando coherencia, pertinencia y claridad en todas las comunicaciones institucionales.
5. Producción de contenidos institucionales y relacionamiento mediático: Desarrollar comunicados, discursos, boletines, mensajes de vocería y demás piezas necesarias para el relacionamiento con medios; identificar y gestionar oportunidades de visibilidad institucional en foros, entrevistas, paneles y ruedas de prensa, fortaleciendo la presencia pública del proyecto.
6. Gestión de crisis, reputación y monitoreo informativo: Diseñar, actualizar y socializar el Protocolo de Gestión de Crisis Comunicacional; implementar sistemas de monitoreo permanente de medios, análisis de sentimiento y percepción pública; detectar y gestionar

Página 10 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

riesgos comunicacionales, desinformación o crisis reputacionales mediante alertas tempranas y respuestas técnicas inmediatas.

7. Administración del ecosistema digital y comunicación omnicanal: Administrar, actualizar y optimizar la página web institucional, redes sociales y demás plataformas digitales; desarrollar estrategias de presencia omnicanal; ejecutar labores de community management, interacción con la audiencia y monitoreo de consultas, asegurando una comunicación digital constante, estratégica y efectiva.
8. Diseño y producción de piezas comunicacionales y estandarización institucional: Diseñar y producir piezas gráficas, audiovisuales, informativas y materiales institucionales para campañas, hitos del proyecto y eventos; elaborar manuales de identidad, guías de estilo, plantillas, protocolos y formatos que garanticen coherencia, unidad y estandarización en todas las comunicaciones de la entidad.
9. Acompañamiento institucional, articulación interna y representación: Brindar asesoría estratégica a la Gerencia y direcciones de la Unidad de Gestión en reputación, vocería, comunicación organizacional y manejo de medios; apoyar la articulación interna para visibilizar actividades y avances del proyecto; y representar institucionalmente al proyecto en eventos, mesas de trabajo y escenarios interinstitucionales cuando sea requerido.
10. Gestión de estrategias de contenido y medición de resultados: Desarrollar y ejecutar estrategias de contenido orientadas al engagement y relacionamiento con stakeholders; establecer sistemas de medición de desempeño comunicacional (KPIs); analizar resultados, elaborar informes y proponer mejoras continuas basadas en datos y análisis del impacto comunicacional.
11. Transferencia de conocimiento, soporte técnico y cumplimiento operativo: Brindar capacitación, orientación técnica y acompañamiento al personal estratégico sobre lineamientos de comunicación, uso de plataformas y vocería institucional; atender de manera oportuna las solicitudes del supervisor del contrato; y ejecutar cualquier actividad necesaria para asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual.

**CLÁUSULA OCTAVA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el CONTRATISTA, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al CONTRATISTA, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

Página 11 de 24

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4

**CLÁUSULA NOVENA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.**

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al contratante acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS.** En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este

Página 12 de 24



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

**PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS.** Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

**EL CONTRATISTA** deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será

Página 13 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento

Página 14 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

**EL CONTRATISTA**, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO.** El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

Característica	Condición		
Clase	(I) Contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares; (II) Garantía bancaria; o (III) Carta de crédito stand-by		
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ identificado con NIT 830.053.105-3		
Amparos, vigencia y valores asegurados.	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	<p>Cumplimiento: Este amparo cubre al contratante y a la Unidad de Gestión por:</p> <p>a) El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>b) El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>c) El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.</p>	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
	<p>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.</p> <p>a) Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.</p> <p>b) Este amparo debe cubrir al Patrimonio Autónomo de los perjuicios ocasionado por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal</p>	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	El valor de esta garantía no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4

	utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato a m p a r a d o.		
	Calidad del servicio: Este amparo cubre los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.		
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.		

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del Patrimonio Autónomo contratante.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

**PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA.** Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

**PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA** debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CESIONES.** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

**PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO.** Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA** se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA**

Página 18 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

**UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - CONFIDENCIALIDAD.** **EL CONTRATISTA** se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA - NOTIFICACIONES.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- a. **EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. correos electrónicos: [operacionesfic@fiduprevisora.com.co](mailto:operacionesfic@fiduprevisora.com.co)
- b. **EL CONTRATISTA:** CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS, Cra 13 a No. 89-38 OF 215 216, [gerencia.trust.fa@gmail.com](mailto:gerencia.trust.fa@gmail.com)
- c. **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** Calle 100 # 8ª-37 Torre C Piso 6 Oficina 615 correos electrónicos: [fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co](mailto:fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co)  
[contactenos@pa-aerocafe.com.co](mailto:contactenos@pa-aerocafe.com.co)

**PARÁGRAFO:** En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato estará a cargo del Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ** o quien este designe.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

1. Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
2. Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
3. Efectuar los requerimientos que sea del caso al contratista cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran.
4. Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prorrogas que se requieran.
5. Suscribir las órdenes de inicio, actas de suspensión, de cierre y demás actas contractuales, cuando a ello hubiere lugar.



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

6. Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por el contratista.
7. Elaborar los certificados de cumplimiento para el pago del valor del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de forma de pago.
8. Elaborar el informe final de supervisión o interventoría, con el fin de dar trámite al cierre del contrato, si a ello hubiere lugar.
9. Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ANEXOS.** Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Anexo Técnico 2) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos 5) Oferta de servicios presentada por **EL CONTRATISTA** 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., y el lugar de ejecución del contrato será la Ciudad de Bogotá. D.C.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE.** El contrato que resulte de la presente contratación se regirá por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARACIONES.** El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incursos en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de **EL CONTRATANTE** o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de **EL CONTRATISTA** de ninguna compensación o indemnización.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - MODIFICACIONES.** Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

**PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS.** Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

**PARÁGRAFO.** Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de

Página 22 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título “**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**” de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA - SUSPENSIÓN.** El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

**PARÁGRAFO:** La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA - SARLAFT.** **EL CONTRATISTA** manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - CIERRE DEL CONTRATO:** De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, numeral 5.10. por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable). Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales no requiere procedimiento de cierre conforme a

Página 23 de 24

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-002-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS NIT. 901.046.371-4**

lo establecido en el numeral 5.10 del Manual de Contratación ya mencionado, así: *“El Cierre a que se refiere el presente numeral no será obligatorio en los contratos de prestación de servicios profesionales. Cuando a la terminación del contrato de prestación de servicios queden recursos por ejecutar o liberar, será suficiente con la instrucción de liberación de recursos que imparta la Unidad de Gestión a la Fiduciaria.”.*

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El contrato se perfecciona una vez las partes logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

**EL CONTRATANTE**

**CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**

Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUPREVISORA S.A** - actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, con NIT. **830.053.105-3**

*Elaboró: Wiston Ascanio Rangel* WAR

*Revisó: Nailym Daniela Molina Maestre- Unidad de Negocios -*

*Wiston Ascanio Rangel*

**EL CONTRATISTA**

**JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ**  
Representante Legal.

**CREAR SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS**  
NIT No. 901.046.371-4